



<2021.7.13>

発行者 株式会社 大幸

〒471-0079 豊田市陣中町2丁目2-8

TEL : (0565) 32-2213(代)

・地域限定版

FAX : (0565)32-1150

E-mail:kikaku@taikoh3.com

・隔月 発行

http://www.taikoh3.com

土石流災害と盛土

静岡県熱海市で発生した土石流災害により被害に遭われた方々に心よりお見舞い申し上げます。

土石流とは

土砂が水(雨水や地下水)と混合して、河川・溪流などを流下する現象。土砂災害の一つ。山津波(やまつなみ)、山崩れ、地すべりともいう。

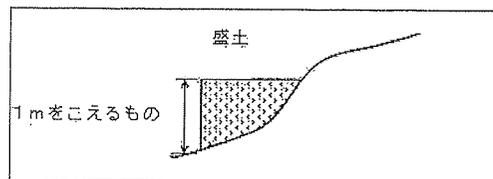
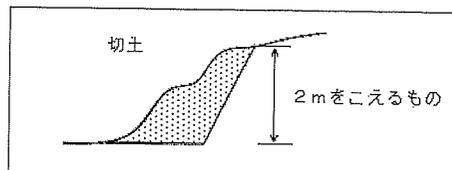
切土・盛土

日本の国土は、山間部が多いため、もともと平らなところばかりでなく、傾斜地を造成した宅地も多く存在しています。

宅地造成以外にも開発等で出た不要な土砂(残土)を盛土した場合があります。

土地の形質の変更で1~4のいずれかに該当する工事には許可が必要となります。

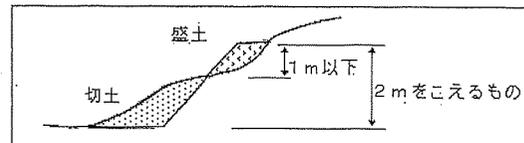
1. 切土でその部分に高さ2mをこえる崖(がけ)ができるもの
2. 盛土でその部分に高さが1mをこえる崖ができるもの



*

* 3. 切土と盛土を

同時にする場合、盛土の高さが1m以下の崖が生じ、かつ切土と盛土をした土地に高さ2mをこえる崖ができるもの



*

* 4. 1~3に該当しない場合でも、切土または盛土をする土地の面積が500m²をこえるもの

*

* 崖とは、30度をこえる角度をなす土地で、ヨウハキで覆わなければならない(切土は緩和幅規定あり)宅地法施工令にて

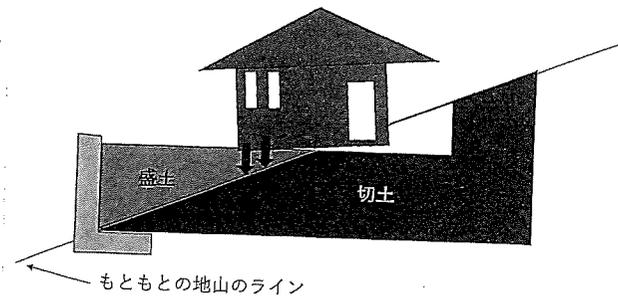
*

また、下の図の「宅地」は一つの宅地の中に盛土部分と切土部分が混在し、地盤の強度が異なる場合は、不同沈下の原因となることがあるため、転圧(締め固め)や地盤改良工事などによる十分な対応が必要となるでしょう。

*

盛土は傾斜地だけでなく、水田や湿地などの埋立地や谷埋め盛土地などもあります。

*



*

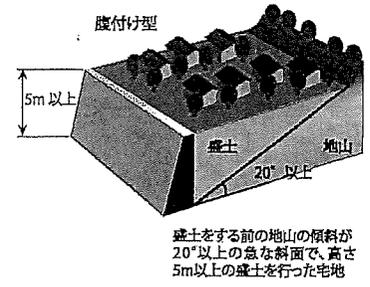
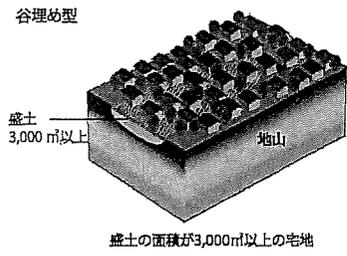
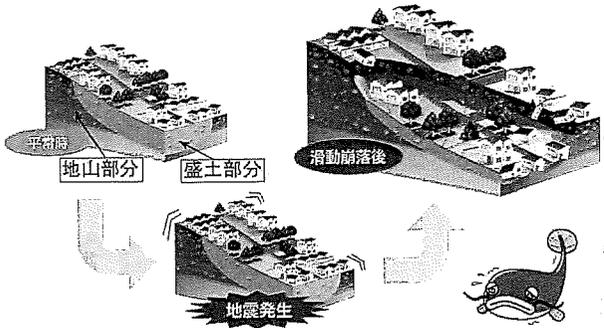
大規模盛土造成地マップで確認しよう!

国土交通省では、「大規模盛土造成地マップの公表状況について」というページで、調査資料などをweb上で公表している自治体へのリンクが掲載されています。該当する地域を確認をしておきましょう。

(大規模盛土箇所を把握するため、調査結果を各市町村ごとにマップを作成したもの)

大規模盛土造成地マップについて

阪神・淡路大震災、2004年新潟県中越地震などにおいて、大規模盛土造成地で滑動崩落による被害が発生したのを受け、宅地造成等規制法の一部が改正され、大規模盛土造成地が身近に存在することを知らせていただき、防災意識を高め、災害の未然防止や被害の軽減につなげることを目的とし、公表されています。



大規模盛土造成地とは

1. 盛土の面積が3,000㎡以上
 2. 盛土をその前の地盤面の水平面に対する角度が20度以上かつ盛土の高さが5m以上
- 谷埋め型と腹付け型(右図)

<大幸ライフ117号 2024.7>

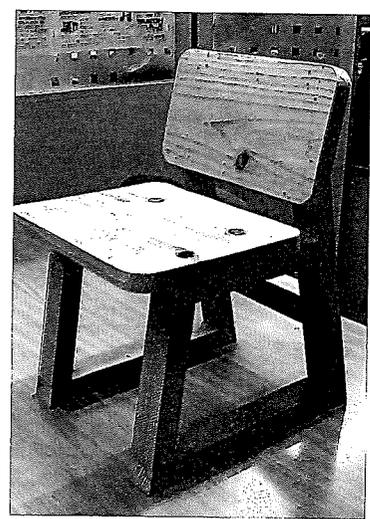
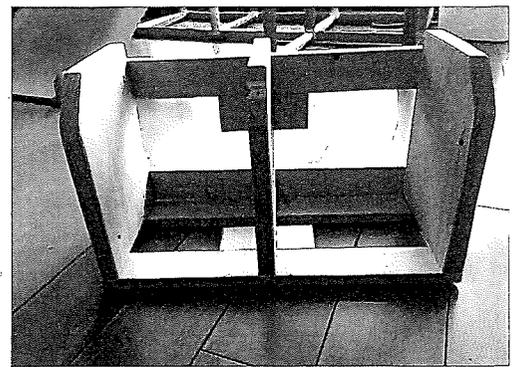
「木工作キット」プレゼント

前号「から版121号」でお知らせした通り「木工教室」は、昨年に続き中止させていただきました。

その代わりとして、昨年同様に「木工作キット」以下写真の本棚と椅子各10組(先着順)にて差し上げます。

ドライバー一本あれば簡単に作れるようにしてあります。ご希望の方は、下記フリーダイヤル又はEメールへご連絡ください。

今後の改善のため、簡単なアンケートへのご協力をお願いしております。宜しくお願い致します。



住まいづくりのトータルコンサルティング

TAIKOH

株式会社 大幸

〒471-0079 豊田市陣中町2丁目2-8
(フリーダイヤル) 0120-36-2214

Email: kikaku@taikoh3.com

http://www.taikoh3.com

(ご意見・ご感想などありましたら、お便りください。担当:松岡まで)

