

国の住宅支援「子どもみらい住宅支援事業」〈リフォーム〉

前号(大幸ライフ120)にて事業の概要を掲載いたしました。
 今号では、リフォームの対象工事と補助額について取り上げます。

リフォーム対象工事と補助額

対象工事	補助額
(必須)住宅の省エネ改修	リフォーム工事内容に 応じて定める額 上限30万円/戸※1
(任意)住宅の子育て対応改修、耐震改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等	

※1 上限補助額は下表の通り。

世帯の属性	既存住宅購入の有無	1戸あたりの 上限補助額
子育て世帯又は 若者夫婦世帯	既存住宅を購入※2※3しリフォームを行う場合※4	60万円
	上記以外のリフォームを行う場合※5	45万円
その他の世帯※6	安心R住宅を購入※2※3しリフォームを行う場合※5	45万円
	上記以外のリフォームを行う場合	30万円

※2 売買契約額が100万円(税込)以上であること。
 ※3 令和3年11月26日(令和3年度補正予算案閣議決定日)以降に売買契約を締結したものに限り。
 ※4 自ら居住することを目的に購入する住宅について、売買契約締結から3ヶ月以内にリフォームの請負契約を締結する場合に限る。
 ※5 自ら居住する住宅でリフォーム工事を行う場合に限る。
 ※6 法人を含む。

必須対象工事は以下の①~③のいずれかの工事をした場合

- いずれか
 必須
- ① 開口部の断熱改修
 - ② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
 - ③ エコ住宅設備の設置

① 開口部の断熱改修

1箇所あたりの補助額 × 施工箇所数 の補助額とします。

大きさの 区分	ガラス交換※1		内窓設置※2・外窓交換		ドア交換	
	面積※3	1枚あたりの 補助額	面積※4	1箇所あたりの 補助額	面積※4	1箇所あたりの 補助額
大	1.4㎡以上	8,000円	2.8㎡以上	21,000円	開戸:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上	32,000円
中	0.8㎡以上 1.4㎡未満	6,000円	1.6㎡以上 2.8㎡未満	16,000円	—	—
小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	2,000円	0.2㎡以上 1.6㎡未満	14,000円	開戸:1.0㎡以上 1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上 3.0㎡未満	28,000円

※1 ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラス1枚あたりに補助
 ※2 内窓交換を含む
 ※3 ガラスの寸法とする
 ※4 内窓もしくは外窓のサッシ枠又は開戸もしくは引戸の戸枠の枠外寸法とする

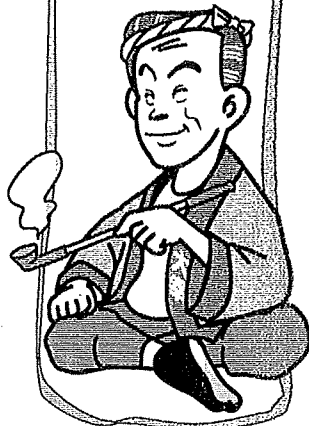
② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修

最低使用量以上の断熱材を使用する改修について、施工部位ごとに1戸あたり
 下記の補助額とします。 ※ 部分断熱の場合の補助額。

外壁	屋根・天井	床
102,000円/戸 (51,000円/戸)*	36,000円/戸 (18,000円/戸)*	61,000円/戸 (30,000円/戸)*

③ エコ住宅設備の設置

エコ住宅設備の種類	補助額	
太陽熱利用システム	24,000円/戸	
節水型トイレ	掃除しやすいトイレ	19,000円/台
	上記以外	17,000円/台
高断熱浴槽	24,000円/戸	
高効率給湯機	24,000円/戸	
節湯水栓	5,000円/台	



任意対象工事 (-部を掲載)

子育て対応改修

家事負担の軽減となる設備の設置やキッチンの
対面化改修等の補助

キッチン対面化

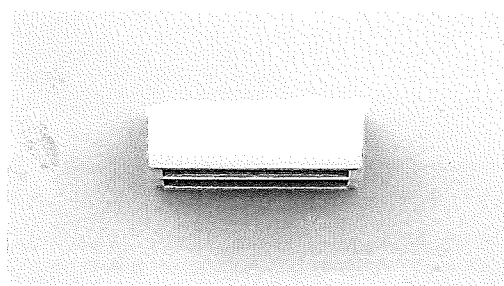


基準を満たすキッチンに
交換 86,000円/戸
※ビルトイン自重大対応コンロ、
掃除しやすいレンジフードの
補助は対象外となります。

空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置

冷房能力に応じた補助額×台数の合計額

エアコンの冷房能力	補助額
3.6kw以上	24,000円/台
2.3kw未満～3.6kw未満	22,000円/台
2.2kw以下	19,000円/台



※事務局に登録
された型番の製品
を使用した工事のみ
が対象

※大卒から版 125号 2022.2

簡単Cooking



金柑なます



＜材料＞ 2人分

- かぶ ... 3コ (200g) ・ 金柑 ... 3コ [甘酢]
- 酢 ... 大さじ1 ・ 砂糖 ... 大さじ1/2
- だし ... 大さじ1/2 ・ 塩 ... 1つまみ
- 塩 ... 小さじ1/2強

＜作り方＞

- ①かぶは洗って葉の付け根を切り落とし、半分に切ってから薄切りにする。ポリ袋に入れ塩をふり入れ、空気を抜くように振り5分おく。
- ②金柑は3mm厚の輪切り。2～3枚切ったところで、ようじを使い種を取り、残りを切る。
- ③[甘酢]の材料をすべて混ぜ合わせておく。
- ④密封容器に水けを絞ったかぶ、甘酢、金柑を入れ、冷蔵庫で保存する。

バリアフリー改修

手すりの設置

階段に手すりを設置



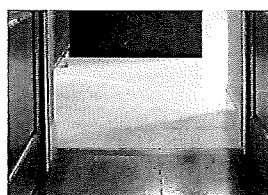
5,000円/戸 廊下幅等の拡張

居間の出入口の幅を拡張



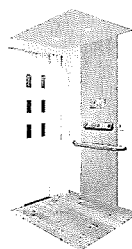
段差解消

寝室と廊下の段差を解消



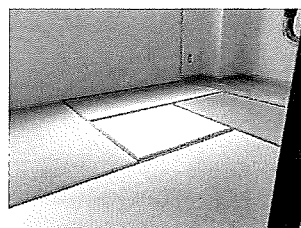
6,000円/戸

ホームエレベーターの新設



150,000円/戸

衝撃緩和畳の設置



(4.5畳以上)
17,000円/戸

- ・手すりの設置 5,000円/戸
- ・トイレ・浴室・脱衣室
- ・その他居室及び玄関、階段
- ・1箇所以上に1本以上の手すりを取付する工事

★子どもみらい住宅支援事業
事務局コールセンター★

TEL: 0570-033-522
(ナビダイヤル)

受付時間: 9:00～17:00
(土・日・祝含む)
IP電話からのお問い合わせ
(042-204-0994)

※原則として、「バリアフリー改修促進税制における施工対象」
が本制度の対象となります。

※事務局に登録された型番の商品を使用した工
事のみが対象です。

住まいづくりのトータルコンサルティング

TAIKOH

株式会社 大 幸

〒471-0019 豊田市陣中町2丁目2-8
(フリーダイヤル) 0120-36-2214

Email: kikaku@taikoh3.com

http://www.taikoh3.com

(ご意見・ご感想などありましたら、
お便りください。担当: 松岡まで)

